Chiquinquirá, 11 de marzo del 2026.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

Predio ubicado en la dirección C 9 10 01 S Mz F L 1

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE.				
Nombre del predio. C 9 10 01 S Mz F L 1	**Matrícula.** 072-92688	**Número Predial Nacional.** 15176010100000115035400000000		
Propietario. DORA HIMELDA CARO FORERO	**Identificación del propietario.** C.C. 23874818	**Nomenclatura.** C 9 10 01 S Mz F L 1	**Área de Terreno.** 2027 m^2	**Área Construida.** 0 m^2
Información adicional del inmueble.				
Información cartográfica. El predio objeto de solicitud cuenta con formación cartográfica.	**Condición del predio.** Predio formal en condición de NPH.	**Información Jurídica.** No presenta inconsistencia.		
Áreas del inmueble.				
Según escritura	**Según VUR**	**Según SIG**		
2027.52 m^2	2027.52 m^2	2028 m^2		

1.1.1. Estudio información jurídica predio 15176010100000115035400000000

Se trata de un predio urbano que se encuentra en condición de no propiedad horizontal identificado con matrícula inmobiliaria 072-92688 y numero predial 15176010100000115035400000000, el predio mencionado anteriormente el cual es objeto de englobe, cuyo propietario actual según la escritura 1225 del 04 de julio de 2025 notaria primera de Chiquinquirá pertenece a: DORA HIMELDA CARO FORERO identificada con cedula de ciudadanía número 23874818.

1.2. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE.				
Nombre del predio. C 9 10 01 S Mz F L 2	**Matrícula.** 072-92689	**Número Predial Nacional.** 15176010100000115035500000000		
Propietario. DORA HIMELDA CARO FORERO	**Identificación del propietario.** C.C. 23874818	**Nomenclatura.** C 9 10 01 S Mz F L 2	**Área de Terreno.** 2027 m^2	**Área Construida.** 0 m^2
Información adicional del inmueble.				
Información cartográfica.	**Condición del predio.** Predio formal en condición de NPH.	**Información Jurídica.** No presenta inconsistencia.		

El predio objeto de solicitud cuenta con formación cartográfica.		
Áreas del inmueble.		
Según escritura	**Según VUR**	**Según SIG**
2027.52 m^2	2027.52 m^2	2027 m^2

1.2.1. Estudio información jurídica predio 15176010100000115035500000000

Se trata de un predio rural que se encuentra en condición de no propiedad horizontal identificado con matrícula inmobiliaria 072-92689 y numero predial 15176010100000115035500000000, el predio mencionado anteriormente es objeto de englobe junto con otro arriba relacionado, cuyo propietario actual según la escritura 1225 del 04 de julio de 2025 notaria primera de Chiquinquirá pertenece a: DORA HIMELDA CARO FORERO identificada con cedula de ciudadanía número 23874818.

1.3. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE.				
Nombre del predio. C 9 10 01 S Mz F L 3	**Matrícula.** 072-92690	**Número Predial Nacional.** 15176010100000115035600000000		
Propietario. DORA HIMELDA CARO FORERO	**Identificación del propietario.** C.C. 23874818	**Nomenclatura.** C 9 10 01 S Mz F L 3	**Área de Terreno.** 2027 m^2	**Área Construida.** 0 m^2
Información adicional del inmueble.				
Información cartográfica. El predio objeto de solicitud cuenta con formación cartográfica.	**Condición del predio.** Predio formal en condición de NPH.	**Información Jurídica.** No presenta inconsistencia.		
Áreas del inmueble.				
Según escritura	**Según VUR**	**Según SIG**		
2027.52 m^2	2027.52 m^2	2027 m^2		

1.3.1. Estudio información jurídica predio 15176010100000115035600000000

Se trata de un predio rural que se encuentra en condición de no propiedad horizontal identificado con matrícula inmobiliaria 072-92690 y numero predial 15176010100000115035600000000, el predio mencionado anteriormente es objeto de englobe junto con otro arriba relacionado, cuyo propietario actual según la escritura 1225 del 04 de julio de 2025 notaria primera de Chiquinquirá pertenece a: DORA HIMELDA CARO FORERO identificada con cedula de ciudadanía número 23874818.

1.4. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE.

Nombre del predio. C 9 10 01 S Mz F L 4	**Matrícula.** 072-92691	**Número Predial Nacional.** 15176010100000115035700000000		
Propietario. DORA HIMELDA CARO FORERO	**Identificación del propietario.** C.C. 23874818	**Nomenclatura.** C 9 10 01 S Mz F L 4	**Área de Terreno.** 2028 m^2	**Área Construida.** 0 m^2
Información adicional del inmueble.				
Información cartográfica. El predio objeto de solicitud cuenta con formación cartográfica.	**Condición del predio.** Predio formal en condición de NPH.	**Información Jurídica.** No presenta inconsistencia.		
Áreas del inmueble.				
Según escritura	**Según VUR**	**Según SIG**		
2027.52 m^2	2027.52 m^2	2028 m^2		

1.4.1. Estudio información jurídica predio 15176010100000115035700000000

Se trata de un predio rural que se encuentra en condición de no propiedad horizontal identificado con matrícula inmobiliaria 072-92691 y numero predial 15176010100000115035700000000, el predio mencionado anteriormente es objeto de englobe junto con otro arriba relacionado, cuyo propietario actual según la escritura 1225 del 04 de julio de 2025 notaria primera de Chiquinquirá pertenece a: DORA HIMELDA CARO FORERO identificada con cedula de ciudadanía número 23874818.

1.5. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE.				
Nombre del predio. C 9 10 01 S Mz F L 5	**Matrícula.** 072-92692	**Número Predial Nacional.** 15176010100000115035800000000		
Propietario. DORA HIMELDA CARO FORERO	**Identificación del propietario.** C.C. 23874818	**Nomenclatura.** C 9 10 01 S Mz F L 5	**Área de Terreno.** 2028 m^2	**Área Construida.** 0 m^2
Información adicional del inmueble.				
Información cartográfica. El predio objeto de solicitud cuenta con formación cartográfica.	**Condición del predio.** Predio formal en condición de NPH.	**Información Jurídica.** No presenta inconsistencia.		
Áreas del inmueble.				
Según escritura	**Según VUR**	**Según SIG**		
2027.84 m^2	2027.84 m^2	2028 m^2		

1.5.1. Estudio información jurídica predio 15176010100000115035800000000

Se trata de un predio rural que se encuentra en condición de no propiedad horizontal identificado con matrícula inmobiliaria 072-92692 y numero predial 15176010100000115035800000000, el predio mencionado anteriormente es objeto de englobe junto con otro arriba relacionado, cuyo propietario actual según la escritura 1225 del 04 de julio de 2025 notaria primera de Chiquinquirá

pertenece a: DORA HIMELDA CARO FORERO identificada con cedula de ciudadanía número 23874818.

1.6. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE.				
Nombre del predio. C 9 10 01 S Mz F L 6	**Matrícula.** 072-92693	**Número Predial Nacional.** 15176010100000115035900000000		
Propietario. DORA HIMELDA CARO FORERO	**Identificación del propietario.** C.C. 23874818	**Nomenclatura.** C 9 10 01 S Mz F L 6	**Área de Terreno.** 2028 m²	**Área Construida.** 0 m²
Información adicional del inmueble.				
Información cartográfica. El predio objeto de solicitud cuenta con formación cartográfica.	**Condición del predio.** Predio formal en condición de NPH.	**Información Jurídica.** No presenta inconsistencia.		
Áreas del inmueble.				
Según escritura	**Según VUR**	**Según SIG**		
2027.84 m²	2027.84 m²	2028 m²		

1.6.1. Estudio información jurídica predio 15176010100000115035900000000

Se trata de un predio rural que se encuentra en condición de no propiedad horizontal identificado con matrícula inmobiliaria 072-92693 y numero predial 15176010100000115035900000000, el predio mencionado anteriormente es objeto de englobe junto con otro arriba relacionado, cuyo propietario actual según la escritura 1225 del 04 de julio de 2025 notaria primera de Chiquinquirá pertenece a: DORA HIMELDA CARO FORERO identificada con cedula de ciudadanía número 23874818.

1.7. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE.				
Nombre del predio. C 9 10 01 S Mz F L 7	**Matrícula.** 072-92694	**Número Predial Nacional.** 15176010100000115036000000000		
Propietario. DORA HIMELDA CARO FORERO	**Identificación del propietario.** C.C. 23874818	**Nomenclatura.** C 9 10 01 S Mz F L 7	**Área de Terreno.** 2028 m²	**Área Construida.** 0 m²
Información adicional del inmueble.				
Información cartográfica. El predio objeto de solicitud cuenta con formación cartográfica.	**Condición del predio.** Predio formal en condición de NPH.	**Información Jurídica.** No presenta inconsistencia.		
Áreas del inmueble.				
Según escritura	**Según VUR**	**Según SIG**		
2027.84 m²	2027.84 m²	2028 m²		

1.7.1. Estudio información jurídica predio 15176010100000115036000000000

Se trata de un predio rural que se encuentra en condición de no propiedad horizontal identificado con matrícula inmobiliaria 072-92694 y numero predial 15176010100000115036000000000, el predio mencionado anteriormente es objeto de englobe junto con otro arriba relacionado, cuyo propietario actual según la escritura 1225 del 04 de julio de 2025 notaria primera de Chiquinquirá pertenece a: DORA HIMELDA CARO FORERO identificada con cedula de ciudadanía número 23874818.

1.8. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE.				
Nombre del predio. C 9 10 01 S Mz F L 8	**Matrícula.** 072-92695	**Número Predial Nacional.** 15176010100000115036100000000		
Propietario. DORA HIMELDA CARO FORERO	**Identificación del propietario.** C.C. 23874818	**Nomenclatura.** C 9 10 01 S Mz F L 8	**Área de Terreno.** 2028 m²	**Área Construida.** 0 m²
Información adicional del inmueble.				
Información cartográfica. El predio objeto de solicitud cuenta con formación cartográfica.	**Condición del predio.** Predio formal en condición de NPH.	**Información Jurídica.** No presenta inconsistencia.		
Áreas del inmueble.				
Según escritura	**Según VUR**	**Según SIG**		
2027.84 m²	2027.84 m²	2028 m²		

1.8.1. Estudio información jurídica predio 15176010100000115036100000000

Se trata de un predio rural que se encuentra en condición de no propiedad horizontal identificado con matrícula inmobiliaria 072-92695 y numero predial 15176010100000115036100000000, el predio mencionado anteriormente es objeto de englobe junto con otro arriba relacionado, cuyo propietario actual según la escritura 1225 del 04 de julio de 2025 notaria primera de Chiquinquirá pertenece a: DORA HIMELDA CARO FORERO identificada con cedula de ciudadanía número 23874818.

1.9. Linderos

linderos generales del predio "**15176010100000115035400000000**" tomados del título de tradición, "NORTE, linda con el lote dos de la manzana F (2-F) en extensión de sesenta y tres metros treinta y seis centímetros (63.36 Mts), ORIENTE, linda con la carrera, en extensión de treinta y dos metros (32.00 Mts), SUR, linda con la calle, en extensión de sesenta y tres metros treinta y seis centímetros (63.36 Mts), OCCIDENTE, linda con el lote ocho de la manzana F (8-F), en extensión de treinta y dos metros (32.00 Mts)"

linderos generales del predio "**15176010100000115035500000000**" tomados del título de tradición, "NORTE, linda con el lote tres de la manzana F (3-F) en extensión de sesenta y tres

metros treinta y seis centímetros (63.36 Mts), ORIENTE, linda con la carrera, en extensión de treinta y dos metros (32.00 Mts), SUR, linda con el lote uno de la manzana F (1-F), en extensión de sesenta y tres metros treinta y seis centímetros (63.36 Mts), OCCIDENTE, linda con el lote ocho de la manzana F (8-F), en extensión de treinta y dos metros (32.00 Mts)"

linderos generales del predio "**15176010100000115035600000000**" tomados del título de tradición, "NORTE, linda con el lote cuatro de la manzana F (4-F) en extensión de sesenta y tres metros treinta y seis centímetros (63.36 Mts), ORIENTE, linda con la carrera, en extensión de treinta y dos metros (32.00 Mts), SUR, linda con el lote dos de la manzana F (2-F), en extensión de sesenta y tres metros treinta y seis centímetros (63.36 Mts), OCCIDENTE, linda con el lote cinco de la manzana F (5-F), en extensión de treinta y dos metros (32.00 Mts)"

linderos generales del predio "**15176010100000115035700000000**" tomados del título de tradición, "NORTE, linda con la calle, en extensión de sesenta y tres metros treinta y seis centímetros (63.36 Mts), ORIENTE, linda con la carrera, en extensión de treinta y dos metros (32.00 Mts), SUR, linda con el lote tres de la manzana F (3-F), en extensión de sesenta y tres metros treinta y seis centímetros (63.36 Mts), OCCIDENTE, linda con el lote cinco de la manzana F (5-F), en extensión de treinta y dos metros (32.00 Mts)"

linderos generales del predio "**15176010100000115035800000000**" tomados del título de tradición, "NORTE, linda con la calle, en extensión de treinta y un metros sesenta y ocho centímetros (31.68 Mts), ORIENTE, linda con el lote tres y cuatro de la manzana F (3,4-F), en extensión de sesenta y cuatro metros un centímetros (64.01 Mts), SUR, linda con el lote ocho de la manzana F (8-F), en extensión de treinta y un metros sesenta y ocho centímetros (31.68 Mts), OCCIDENTE, linda con el lote seis de la manzana F (6-F), en extensión de sesenta y cuatro metros un centímetros (64.01 Mts)"

linderos generales del predio "**15176010100000115035900000000**" tomados del título de tradición, "NORTE, linda con la calle, en extensión de treinta y un metros sesenta y ocho centímetros (31.68 Mts), ORIENTE, linda con el lote cinco de la manzana F (5-F), en extensión de sesenta y cuatro metros un centímetros (64.01 Mts), SUR, linda con el lote siete de la manzana F (7-F), en extensión de treinta y un metros sesenta y ocho centímetros (31.68 Mts), OCCIDENTE, linda con la carrera, en extensión de sesenta y cuatro metros un centímetros (64.01 Mts)"

linderos generales del predio "**15176010100000115036000000000**" tomados del título de tradición, "NORTE, linda con el lote seis de la manzana F (6-F), en extensión de treinta y un metros sesenta y ocho centímetros (31.68 Mts), ORIENTE, linda con el lote ocho de la manzana F (8-F), en extensión de sesenta y cuatro metros un centímetros (64.01 Mts), SUR, linda con la calle, en extensión de treinta y un metros sesenta y ocho centímetros (31.68 Mts), OCCIDENTE, linda con la carrera, en extensión de sesenta y cuatro metros un centímetros (64.01 Mts)"

linderos generales del predio "**15176010100000115036100000000**" tomados del título de tradición, "NORTE, linda con el lote cinco de la manzana F (5-F), en extensión de treinta y un metros sesenta y ocho centímetros (31.68 Mts), ORIENTE, linda con el lote uno y dos de la manzana F (1,2-F), en extensión de sesenta y cuatro metros un centímetros (64.01 Mts), SUR, linda con la calle, en extensión de treinta y un metros sesenta y ocho centímetros (31.68 Mts), OCCIDENTE, linda con el lote siete de la manzana F (7-F), en extensión de sesenta y cuatro metros un centímetros (64.01 Mts)"

2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Segunda Clase. - Englobe

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a segunda clase – englobe.

Descripción trámite: segunda clase - englobe.

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Segunda clase - Englobe

Tipo de Visita: Directa.

3. VISITA RECONOCIMIENTO PREDIAL

La visita directa de reconocimiento predial, se llevó a cabo el 10 de marzo de 2026, en la cual se visita el predio objeto de solicitud con el fin de conocer la información física del predio, de la misma se extrae la información necesaria que puede ser consultada en la plantilla de anexos de reconocimiento para la mutación de segunda clase – englobe.

Anexo 1: Ficha de reconocimiento

Anexo 2: Croquis

Anexo 3: Anexo Fotográfico

3.1. Insumos adicionales

No aplica.

4. DESCRIPCIÓN GENERAL Y ESTADO DEL INMUEBLE

Resultado del análisis inicial del predio junto con la visita de reconocimiento predial, que permite conocer la realidad física del predio y teniendo en cuenta los insumos adicionales, se concluye que, es procedente la mutación de segunda clase – englobe, predio objeto de la solicitud.

PREDIO 1: 072- 92688

PREDIO 2: 072- 92689

PREDIO 3: 072- 92690

PREDIO 4: 072- 92691

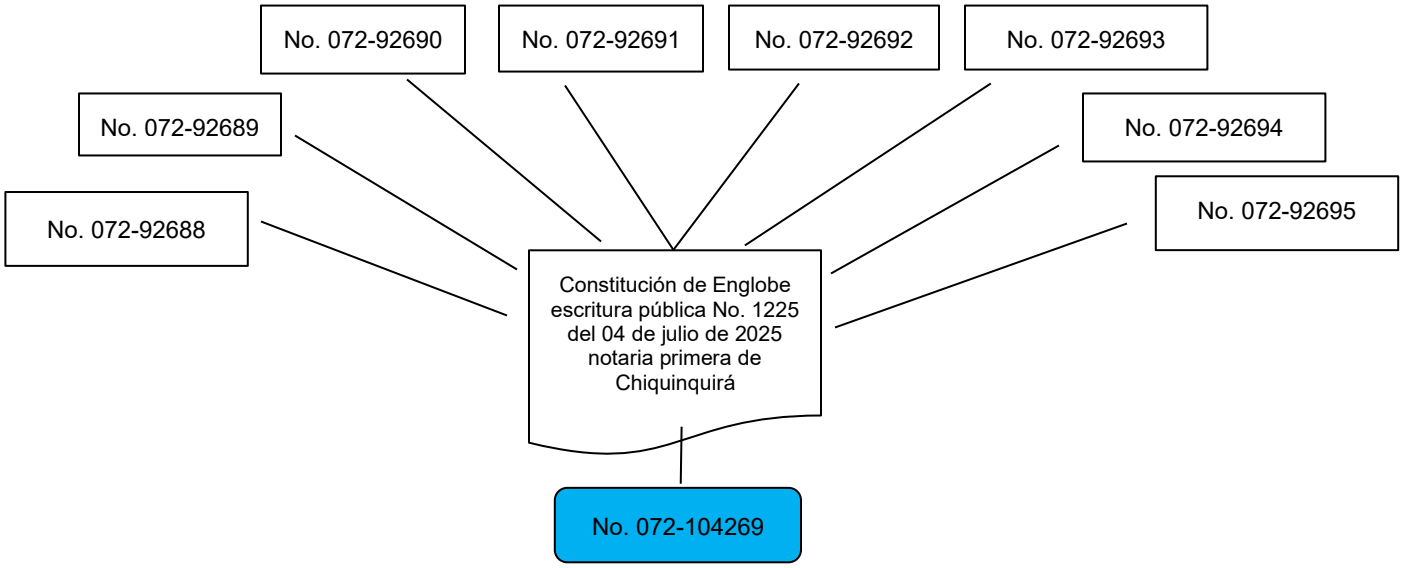
PREDIO 5: 072- 92692

PREDIO 6: 072- 92693

PREDIO 7: 072- 92694

PREDIO 8: 072- 92695

NÚMERO PREDIAL GENERADO A PARTIR DEL TRÁMITE



Nota 1: El predio sombreado en azul será objeto de Englobe, según la siguiente tabla:

Matrícula	NPN	Título
072-104269	15176010100000115076600000000 15176010101150766000	Constitución de Englobe escritura pública No. 1225 del 04 de julio de 2025 notaria primera de Chiquinquirá

5. DESCRIPCIÓN DE ÁREAS Y LINDEROS RESULTANTES

5.1. Áreas de lote

Matrícula	Área de lote (m^2) Según Escritura Pública	Área de lote (m^2) Según VUR	Área de lote (m^2) En base catastral
072-92688	2027.52	2027.52	2027.52
072-92689	2027.52	2027.52	2027.52
072-92690	2027.52	2027.52	2027.52
072-92691	2027.52	2027.52	2027.52
072-92692	2027.84	2027.84	2027.84
072-92693	2027.84	2027.84	2027.84
072-92694	2027.84	2027.84	2027.84
072-92695	2027.84	2027.84	2027.84

5.2. Áreas construidas

- En la visita de reconocimiento no se evidenciaron construcciones.

5.3. Conclusión de áreas

- El predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 072-92688 con área en folio de 2027.52 m2, el predio colindante objeto de englobe con matrícula inmobiliaria 072-92689 con un área de 2027.52 m2, el predio colindante objeto de englobe con matrícula inmobiliaria 072-92690 con un área de 2027.52 m2, el predio colindante objeto de englobe con matrícula inmobiliaria 072-92691 con un área de 2027.52 m2, el predio colindante objeto de englobe con matrícula inmobiliaria 072-92692 con un área de 2027.84 m2, el predio colindante objeto de englobe con matrícula inmobiliaria 072-92693 con un área de 2027.84 m2, el predio colindante objeto de englobe con matrícula inmobiliaria 072-92694 con un área de 2027.84 m2, el predio colindante objeto de englobe con matrícula inmobiliaria 072-92695 con un área de 2027.84 m2. para un total de 16221.44 m2, la información que reposa en la base catastral del predio 15176010100000115035400000000 con folio 072-92688 es de 2027 m2, para el predio 15176010100000115035500000000 con folio 072-92689 figura un área de 2027 m2, para el predio 15176010100000115035600000000 con folio 072-92690 figura un área de 2027 m2, para el predio 15176010100000115035700000000 con folio 072-92691 figura un área de 2028 m2, para el predio 15176010100000115035800000000 con folio 072-92692 figura un área de 2028 m2, para el predio 15176010100000115035900000000 con folio 072-92693 figura un área de 2028 m2, para el predio 15176010100000115036000000000 con folio 072-92694 figura un área de 2028 m2 y para el predio 15176010100000115036100000000 con folio 072-92695 figura un área de 2028 m2, para un total de 16221 m2.

6. OBSERVACIONES COMPONENTE ECONÓMICO.

Para la liquidación de avalúo catastral, se tienen en cuenta las tablas de liquidación emitidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC año 2026. Adicionalmente, se tendrá en cuenta el insumo aportado por el profesional en reconocimiento se realiza la incorporación en la base catastral con vigencia 21-07-2025.

Para el cálculo del avalúo catastral se tendrá en cuenta el valor de terreno de los predios a englobar del predio 15176010100000115035400000000 con un avaluó catastral de $ 11.726.000 el cual se encuentra en la zona geoeconómica **ZGH 17**, el predio 15176010100000115035500000000 con un avaluó catastral de $ 11.726.000 el cual se encuentra en la zona geoeconómica **ZGH 17**, el predio 15176010100000115035600000000 con un avaluó catastral de $ 11.726.000 el cual se encuentra en la zona geoeconómica **ZGH 17,** el predio 15176010100000115035700000000 con un avaluó catastral de $ 11.730.000 el cual se encuentra en la zona geoeconómica **ZGH 17,** el predio 15176010100000115035800000000 con un avaluó catastral de $ 11.730.000 el cual se encuentra en la zona geoeconómica **ZGH 17,** el predio 15176010100000115035900000000 con un avaluó catastral de $ 11.730.000 el cual se encuentra en la zona geoeconómica **ZGH 17,** el predio 15176010100000115036000000000 con un avaluó catastral de $ 11.730.000 el cual se encuentra en la zona geoeconómica **ZGH 17** y el predio 15176010100000115036100000000 con un avaluó catastral de $ 11.730.000 el cual se encuentra en la zona geoeconómica **ZGH 17.**

CONCLUSIÓN DE VALOR FMI 072-104269 (ENGLOBE)

Tipo de Ítem	Área (M2)	Valor asignado ($/M2)	Valor Total
Terreno Zona (17)	16221	$5.783	$ 93.812.849,12
Valor Total			**$ 93.812.849,12**

VIGENCIA	AUMENTO	AVALÚO	AVALÚO CATASTRAL	VIGENCIA
2026	3,00%	$ 93.812.849	$ 93.813.000	DECRETO 1480/2025
2025	3,00%	$ 91.080.436	$ 91.080.000	DECRETO 1609/2024

6.1. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que la señora DORA HIMELDA CARO FORERO, identificada con cedula de ciudadanía número 23.874.818, actuando en calidad de propietaria, mediante oficio radicado bajo consecutivo 20259100000589 de fecha del 10/09/2025, presentó solicitud de englobe, del inmueble ubicado en el municipio de Chiquinquirá del departamento de Boyacá, registrado bajo los Folios de Matrícula Inmobiliaria 072-92688, 072-92689, 072-92690, 072-92691, 072-92692, 072-92693, 072-92694 y 072-92695 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chiquinquirá, adjuntando los siguientes documentos. i) Solicitud; ii) Escritura pública No. 1225 del 04 de julio de 2025 notaria primera de Chiquinquirá; iii) Certificado de tradición y libertad del predio con FMI 072-104269; iv) Fotocopia de la cédulas.

Que, evaluada la documentación descrita en el párrafo anterior, y teniendo en cuenta la visita con metodología directa de reconocimiento predial efectuada el 10 de marzo del 2026, se concluye que es procedente la mutación de segunda clase- englobe, de dos predios descritos anteriormente y del cual se relacionan a continuación con los avalúos a partir de la última inscripción de la anotación de la ORIP del círculo para este folio de matrícula que es del 21-07-2025.

INFORMACIÓN	CANCELA
NPN	15176010100000115035400000000
NPN ANTIGUO	15176010101150354000
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-92688

NOMENCLATURA	C 9 10 01 S Mz F L 1
DESTINO ECONÓMICO	Lote_Urbanizado_No_Construido
PROPIETARIO	DORA HIMELDA CARO FORERO
TIPO IDENTIFICACIÓN	C
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	23874818
ÁREA DE TERRENO m²	2027
ÁREA CONSTRUIDA m²	0
AVALÚO VIGENCIA 2026 (DECRETO 1480/2025)	**$ 11.726.000**
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	**$ 11.384.000**

INFORMACIÓN	**CANCELA**
NPN	15176010100000115035500000000
NPN ANTIGUO	15176010101150355000
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-92689
NOMENCLATURA	C 9 10 01 S Mz F L 2
DESTINO ECONÓMICO	Lote_Urbanizado_No_Construido
PROPIETARIO	DORA HIMELDA CARO FORERO
TIPO IDENTIFICACIÓN	C
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	23874818
ÁREA DE TERRENO m²	2027
ÁREA CONSTRUIDA m²	0
AVALÚO VIGENCIA 2026 (DECRETO 1480/2025)	**$ 11.726.000**
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	**$ 11.384.000**

INFORMACIÓN	CANCELA
NPN	15176010100000115035600000000
NPN ANTIGUO	15176010101150356000
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-92690
NOMENCLATURA	C 9 10 01 S Mz F L 3
DESTINO ECONÓMICO	Lote_Urbanizado_No_Construido
PROPIETARIO	DORA HIMELDA CARO FORERO
TIPO IDENTIFICACIÓN	C
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	23874818
ÁREA DE TERRENO m²	2027
ÁREA CONSTRUIDA m²	0
AVALÚO VIGENCIA 2026 (DECRETO 1480/2025)	**$ 11.726.000**
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	**$ 11.384.000**

INFORMACIÓN	CANCELA
NPN	15176010100000115035700000000
NPN ANTIGUO	15176010101150357000
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-92691
NOMENCLATURA	C 9 10 01 S Mz F L 4
DESTINO ECONÓMICO	Lote_Urbanizado_No_Construido
PROPIETARIO	DORA HIMELDA CARO FORERO
TIPO IDENTIFICACIÓN	C
NÚMERO	23874818

IDENTIFICACIÓN	
ÁREA DE TERRENO m²	2028
ÁREA CONSTRUIDA m²	0
AVALÚO VIGENCIA 2026 (DECRETO 1480/2025)	**$ 11.730.000**
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	**$ 11.388.000**

INFORMACIÓN	CANCELA
NPN	15176010100000115035800000000
NPN ANTIGUO	15176010101150358000
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-92692
NOMENCLATURA	C 9 10 01 S Mz F L 5
DESTINO ECONÓMICO	Lote_Urbanizado_No_Construido
PROPIETARIO	DORA HIMELDA CARO FORERO
TIPO IDENTIFICACIÓN	C
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	23874818
ÁREA DE TERRENO m²	2028
ÁREA CONSTRUIDA m²	0
AVALÚO VIGENCIA 2026 (DECRETO 1480/2025)	**$ 11.730.000**
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	**$ 11.388.000**

INFORMACIÓN	CANCELA
NPN	15176010100000115035900000000

NPN ANTIGUO	15176010101150359000
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-92693
NOMENCLATURA	C 9 10 01 S Mz F L 6
DESTINO ECONÓMICO	Lote_Urbanizado_No_Construido
PROPIETARIO	DORA HIMELDA CARO FORERO
TIPO IDENTIFICACIÓN	C
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	23874818
ÁREA DE TERRENO m²	2028
ÁREA CONSTRUIDA m²	0
AVALÚO VIGENCIA 2026 (DECRETO 1480/2025)	**$ 11.730.000**
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	**$ 11.388.000**

INFORMACIÓN	**CANCELA**
NPN	15176010100000115036000000000
NPN ANTIGUO	15176010101150360000
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-92694
NOMENCLATURA	C 9 10 01 S Mz F L 7
DESTINO ECONÓMICO	Lote_Urbanizado_No_Construido
PROPIETARIO	DORA HIMELDA CARO FORERO
TIPO IDENTIFICACIÓN	C
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	23874818
ÁREA DE TERRENO m²	2028
ÁREA CONSTRUIDA m²	0

AVALÚO VIGENCIA 2026 (DECRETO 1480/2025)	**$ 11.730.000**
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	**$ 11.388.000**

INFORMACIÓN	CANCELA
NPN	15176010100000115036100000000
NPN ANTIGUO	15176010101150361000
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-92695
NOMENCLATURA	C 9 10 01 S Mz F L 8
DESTINO ECONÓMICO	Lote_Urbanizado_No_Construido
PROPIETARIO	DORA HIMELDA CARO FORERO
TIPO IDENTIFICACIÓN	C
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	23874818
ÁREA DE TERRENO m²	2028
ÁREA CONSTRUIDA m²	0
AVALÚO VIGENCIA 2026 (DECRETO 1480/2025)	**$ 11.730.000**
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	**$ 11.388.000**

INFORMACIÓN	INSCRIBE
NPN	15176010100000115076600000000
NPN ANTIGUO	15176010101150766000
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-104269
NOMENCLATURA	C 10 9 A 11 SUR

DESTINO ECONÓMICO	Lote_Urbanizable_No_Urbanizado
PROPIETARIO	DORA HIMELDA CARO FORERO
TIPO IDENTIFICACIÓN	C
NÚMERO IDENTIFICACIÓN	23874818
ÁREA DE TERRENO m²	16221
ÁREA CONSTRUIDA m²	0
AVALÚO VIGENCIA 2026 (DECRETO 1480/2025)	**$ 93.813.000**
AVALÚO VIGENCIA 2025 (DECRETO 1609/2024)	**$ 91.080.000**

FECHA DE INSCRIPCIÓN 21/07/2025.

7. Observaciones generales adicionales.

No aplica.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B:		
Revisó: Juan Camilo Segura Sandoval	Coordinador técnico catastral	
Proyectó: Jilber Javier Lopez Gutierrez	Operador Catastral	